

**Wzór**  
**UMOWA NR TZ.261.8.2026**

**PD**

zawarta dnia ..... w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr identyfikacyjny NIP: 6570309080; REGON: 290523434, kapitał zakładowy: 40 030 000,00 zł w całości opłacony, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r., zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu - Arkadiusz Ponikowski

Członek Zarządu - Jan Maćkowiak

a

.....  
.....

zwaną/nym w treści Umowy Wykonawcą, którą reprezentuje:

.....  
.....

Niniejsza Umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot i zakres Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Usługa wymiany automatyki pomp obiegowych i uzupełniających ul. Warszawska 155**”.

Obejmuje on: zaprojektowanie zgodnie z aktualnymi normami i zasadami wiedzy technicznej kompletnego układu automatyki, dostawę i montaż sterowników PLC z wymaganymi podzespołami i paneli operatorskich wraz z zaprogramowaniem i uruchomieniem układu sterowania, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część Umowy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy stanowią załączniki do Zapytania ofertowego:

2.1. **Załącznik nr 1 A** – Opis przedmiotu zamówienia.

2.2. **Załącznik nr 1 B** – Szafka automatyki układu sterowania pomp i węzła cieplnego.

2.3. **Załącznik nr 1 C** – Instrukcja do oprogramowania sterownika ECL5000.

3. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne dla zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 zgodnie z Zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP i ppoż. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zgodny jest z jego ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w Zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy, w szczególności zobowiązany jest konsultować wszelkie wątpliwości.
6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą wydania przedmiotu Umowy, prawa autorskie do dokumentacji projektowej, programów sterujących (algorytmów) wgranych do sterowników PLC oraz paneli operatorskich w zakresie:
  - 6.1. używania i stosowania,
  - 6.2. udostępnienia wykonawcom w celu realizacji robót modernizacyjnych,
  - 6.3. wykorzystania w całości lub części oraz dokonywania zmian,
  - 6.4. utrwalania i zwielokrotniania – trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami, w jakiejkolwiek formie,
  - 6.5. przechowywania,
  - 6.6. wprowadzenia do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju,
  - 6.7. tłumaczenia,
  - 6.8. przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian z zachowaniem pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione /zmodyfikowane,
  - 6.9. udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części innym osobom fizycznym i prawnym na wszystkich lub wybranych polach eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie,
  - 6.10. wielokrotnego wykorzystania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy, oraz że przedmiot Umowy wykonany zostanie z zachowaniem zawodowej staranności, będzie wysokiej jakości, użytych materiałów i urządzeń oraz zrealizowanych prac, z dotrzymaniem umówionego terminu. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z przedmiotem Umowy szczegółowo opisanym w Zapytaniu ofertowym i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Umowy.
8. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

9. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 2 Termin realizacji i warunki prac**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy w terminie **do dnia 30 czerwca 2026 r., przy czym wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi (i zostanie przekazana Zamawiającemu) do dnia 29 maja 2026 r.**
2. Wykonawca powiadomi (telefonicznie lub e-mailowo na adres: [biuro@mpec.kielce.pl](mailto:biuro@mpec.kielce.pl)) Zamawiającego o planowanym terminie dostawy przedmiotu Umowy na co najmniej jeden dzień roboczy przed planowaną dostawą. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.
3. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (e-mailem) o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich prac i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru.
4. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
5. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające z przepisów prawa oraz postanowień Zapytania ofertowego, między innymi takie jak:
  - 7.1. wykonanie projektu;
  - 7.2. zabezpieczenie miejsca dostawy i montażu;
  - 7.3. organizacja zaplecza miejsca dostawy i montażu;
  - 7.4. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem;
  - 7.5. utrzymanie porządku w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy i wokół tego miejsca, usuwanie na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci powstałych w trakcie wykonywania robót;
  - 7.6. wywóz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów;
  - 7.7. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót);

- 7.8. opracowanie dokumentacji powykonawczej (3 egzemplarze papierowe i elektroniczne – format DWG i edytowalne pliki źródłowe);
  - 7.9. zapewnienie nadzoru nad personelem w zakresie jakości wykonywanych prac, porządku, dyscypliny pracy i BHP;
  - 7.10. ubezpieczyć sprzęt oraz pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 7.11. przeprowadzić szkolenie stanowiskowe.
- 8. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
  - 9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres realizacji przedmiotu Umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 5.
  - 10. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
  - 11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, których użyje do realizacji przedmiotu Umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.
  - 12. Wykonanie Umowy zostanie potwierdzone pisemnym Protokołem odbioru robót sporządzonym przez Zamawiającego i podpisanym przez obydwie Strony.
  - 13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. Systemu Zarządzania Środowiskowego opartego na normie PN-EN ISO 14001.

### **§ 3 Gwarancja i rękojmia**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane prace i urządzenia (w tym materiały) na okres ..... lat, licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Jeżeli po zakończeniu odbioru przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że jakkolwiek część prac jest wadliwa, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do niej biegnie od nowa od dnia, w którym została ona naprawiona lub wymieniona na nową wolną od wad.
- 2. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń i sprzętu użytych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przewidują dłuższy okres gwarancji

niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu – Strony obowiązuje okres gwarancji na materiały, urządzenia i sprzęt równy okresowi gwarancji udzielonej przez ich producenta.

3. W przypadku ujawnienia się wad po odbiorze końcowym robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany urządzeń i materiałów na nowe wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź nie wymieni urządzeń lub materiałów na wolne od wad w wyżej wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci naprawę lub wymianę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych urządzeń lub materiałów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownego montażu ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwej rzeczy lub roboty z wynagrodzenia Wykonawcy lub przedstawić roszczenie o zapłatę.
7. Przez usunięcie wad Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

#### **§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty**

1. Strony ustalają łączną wartość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę:
  - **netto:** .....zł (słownie:.....),
  - **VAT:** .....zł (słownie:.....),
  - **brutto:** ..... zł (słownie: .....);

zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w § 1 Umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określone w Zapytaniu ofertowym i w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca wystawi fakturę najwcześniej w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 10.
5. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 1 zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT/rachunku, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W przypadku pominięcia w wycenie jakiejkolwiek pozycji prac wynikających z Zapytania ofertowego Wykonawca wykona te prace w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
7. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania prac czy zamówień podobnych (dodatkowych), których nie można było wcześniej przewidzieć i jeżeli jest to zasadne z przyczyn technicznych albo gospodarczych, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować te prace po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia oraz po podpisaniu umowy dodatkowej.
9. Zamawiający odmówi zapłaty wynagrodzenia za prace podobne (dodatkowe) wykonane przez Wykonawcę bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
10. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności.

## **§ 5 Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1;
  - 1.2. w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - 1.3. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
4. Maksymalna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości tych kar.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur/rachunków.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy przez zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanego przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi.
10. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z istotnymi postanowieniami niniejszej Umowy i ofertą złożoną przez Wykonawcę.

#### **§ 6 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt 1.2. w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny i lub nie rozpoczyna jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty ostatniej z naliczonych kar.

#### **§ 7 Klauzula poufności**

1. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa – Strony Umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją Umowy, jak również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

#### **§ 8 Osoby upoważnione do spraw związanych z realizacją umowy**

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Umowy następującą osobę:  
 – ....., nr tel. ...., e-mail .....
2. Odpowiedzialnym za odbiór przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest:  
 ..... tel.: .....lub ..... e-mail: .....
3. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Umowy następującą osobę:  
 – ....., nr tel. ...., e-mail: .....
4. W ramach bieżącego wykonywania niniejszej Umowy Strony dopuszczają korespondencję wysłaną pocztą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że musi być ona dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie potwierdzona w formie pisemnej i wysłana pocztą lub doręczona osobiście na adres Zamawiającego.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. od 1 do 3 nie stanowi zmiany Umowy, a jedynie wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej Strony.

#### **§ 9 Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych**

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji Umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych,



w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

### **§ 10 Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w przypadku i zakresie zmiany stanu prawnego regulującego wykonanie przedmiotu Umowy – w takim przypadku Strony mogą dokonać niezwłocznie zmiany Umowy w zakresie wymaganych zmienionymi przepisami.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:
  - 2.1. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, jeżeli żądanie lub wydanie zakazów nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 2.2. wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania Umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią,
  - 2.3. uznania przez Zamawiającego za uzasadnioną zmianę terminu wykonania Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającej z wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego dokumentach albo zajścia innych okoliczności nie zawnionych przez Wykonawcę, które przeszkadzają prawidłowemu wykonaniu robót, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym punkcie, a także udokumentowania na piśmie zaistnienia tych przypadków,
  - 2.4. działania siły wyższej lub innego uzasadnionego i niezależnego od Stron Umowy zdarzenia, które uniemożliwia realizację Umowy w terminie określonym w § 2 Umowy,
  - 2.5. konieczności wykonania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych (dodatkowych lub uzupełniających) robót budowlanych lub zamiennych po uzgodnieniu zakresu rzeczowego i wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Przez siłę wyższą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią. Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony niezwłocznie i w formie pisemnej.
5. Zamawiający lub Wykonawca po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany Umowy.
6. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (nie dotyczy sukcesji uniwersalnej, w przypadku której wymagane jest niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego).
7. Zmiany Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

#### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku, gdy w Umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania Umowy, których nie uda się załatwić polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Wykonawca i Zamawiający potwierdzają otrzymanie po jednym egzemplarzu Umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**